



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0001/2024-8

Datum: 20. 11. 2024

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, ki jo zastopa župan mag. Franc Glušič, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
O PRODAJI NEPREMIČNINE**

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777.

2. Predmet neposredne pogodbe:

Parc. št.	Katastrska občina	Namenska raba	Delež	Površina v m ²	Izhodiščna cena v EUR
705/38	1412-Mokronog	kmetijsko zemljišče	1/1	424	1.290,00

Navedene cene ne vključuje davka na promet nepremičnin (DPN), ki ga plača kupec.

3. Rok za sprejem ponudbe:

Rok za oddajo ponudbe je najkasneje do **13. 12. 2024**.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v roku 8 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa na transakcijski račun Občine Mokronog-Trebelno.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

5. Oblika in pogoji za predložitev ponudbe ali izjave o interesu:

Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave, ter kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe) priporočeno po pošti na naslov Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, osebno v zaprti pisemski ovojnici ali na elektronski naslov obcina@mokronog-trebelno.si, z oznako »Ponudba v zadevi 478-0001/2024-8 – NE ODPIRAJ«.

Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije.

6. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Po namenski rabi spada nepremičnina v območje kmetijskih zemljišč, zaradi česar je potrebno izvesti še postopek prodaje skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih. **Občina Mokronog-Trebelno bo po končanem postopku zbiranja ponudb in pridobljeni najvišji ponudbeni ceni objavila ponudbo za prodajo še na Upravni enoti Trebnje**, zato bo potrebno v roku 15 dni sprejeti ponudbo še pri UE Trebnje.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo uspešen v postopku prodaje po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih.

7. Pogoji prodaje:

- Če bo za isto nepremičnino zainteresiranih več oseb in bodo ponudile isto ceno, bo občina z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.
- Stroške notarske overitve pogodbe in strošek vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupec je dolžan preveriti dejansko in pravno stanje nepremičnine, preden se prijavi k nakupu oziroma poda vlogo. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnavi vseh stroškov, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

8. Dodatne informacije:

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti dobijo na Občini Mokronog-Trebelno v času uradnih ur, kontaktna oseba je Tina Bregant, telefonska številka: 07/34 98 268, elektronski naslov: tina.bregant@mokronog-trebelno.si.

9. Župan Občine Mokronog-Trebelno lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan