



**Občina  
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog  
t: +386 (07) 34 98 260  
obcina@mokronog-trebelno.si  
www.mokronog-trebelno.si  
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0001/2024-7

Datum: 19. 11. 2024

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, ki jo zastopa župan mag. Franc Glušič, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE  
O PRODAJI NEPREMIČNIN**

**1. Naziv in sedež prodajalca:**

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777.

**2. Predmet neposredne pogodbe:**

Parc. št.	Katastrska občina	Namenska raba	Delež	Površina v m <sup>2</sup>	Izhodiščna cena v EUR
705/37	1412-Mokronog	stavbno zemljišče	1/1	1319	8.710,00
705/40	1412-Mokronog	stavbno zemljišče	1/1	423	

Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost (22 % DDV), ki ga plača kupec.

**Občina Mokronog-Trebelno bo nepremičnini v delu zamenjala za nepremičnino katastrska občina 1412 Mokronog, parcela 705/19, ki je del občinske javne ceste JP-926961.**

**3. Rok za sprejem ponudbe:**

Rok za oddajo ponudbe je najkasneje do **9. 12. 2024**.

**4. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v roku 8 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa na transakcijski račun Občine Mokronog-Trebelno.

Plačilo celotne kupnine oziroma razlike v kupninah v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

**5. Oblika in pogoji za predložitev ponudbe ali izjave o interesu:**

**Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave**, ter kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe) priporočeno po pošti na naslov Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, osebno v zaprti pisemski ovojnici ali na elektronski naslov [obcina@mokronog-trebelno.si](mailto:obcina@mokronog-trebelno.si), z oznako »Ponudba v zadevi 478-0001/2024 – NE ODPIRAJ«.

Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije.

## **6. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:**

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

## **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:**

Predkupne pravice drugih zakonitih upravičencev na nepremičnini v lasti občine ni.

## **8. Pogoji prodaje:**

- Če bo za isto nepremičnino zainteresiranih več oseb in bodo ponudile isto ceno, bo občina z njimi opravila pogajanja o ceni.
- Če bo izbran ponudnik, ki ni lastnik nepremičnine katastrska občina 1412 Mokronog, parcela 705/19, se le ta zaveže v roku iz 6. točke namere skleniti z Občino Mokronog-Trebelno pogodbo, s katero se bodo dogovorili pogoji parcelacije predmeta prodaje. V tem primeru krije izbrani ponudnik tudi stroške, ki bodo nastali s parcelacijo.
- Stroške notarske overitve prodajalčevega podpisa na zemljiškoknjžnem dovolilu in strošek vpisa v zemljiško knjigo nosi kupec.
- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupec je dolžan preveriti dejansko in pravno stanje nepremičnine, preden se prijavi k nakupu oziroma poda vlogo. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnavi vseh stroškov se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

## **9. Dodatne informacije:**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti dobijo na Občini Mokronog-Trebelno v času uradnih ur, kontaktna oseba je Tina Bregant, telefonska številka: 07/34 98 268, elektronski naslov: [tina.bregant@mokronog-trebelno.si](mailto:tina.bregant@mokronog-trebelno.si).

**10.** Župan Občine Mokronog-Trebelno lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

**Občina Mokronog-Trebelno**  
**mag. Franc Glušič**  
**župan**