



Občina Mokronog-Trebelno

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 478-0065/2024-1

Datum: 15. 10. 2024

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, ki jo zastopa župan mag. Franc Glušič, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO za oddajo nepremičnine v najem

1. Naziv in sedež lastnika in najemodajalca:

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777

2. Predmet oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je stavba št. 415, površine 200 m² in pripadajoče zemljišče parc. št. 872/2 k.o. 1412-Mokronog (ID 1248928), površine 770 m² (brez dovozne ceste).

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika stavbe.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se oddaja v najem po metodi neposredne pogodbe. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko najemodajalec odstopi od sklenitve posla.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas, za dobo dveh let. Najemna pogodba se bo sklenila po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

4. Ponudbena cena:

Ponujena cena za najem predmeta oddaje **ne sme biti nižja od 250,00 EUR/mesec**.

V skladu s 44. členom Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE, 112/21 - ZIUPGT, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22, 114/22 - ZNUDDVE, 40/23 - ZDavPR-B, 122/23, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Ponudba se odda na obrazcu Obrazec 1, ki je priloga te objave.

5. Način in rok plačila najemnine:

Način in rok plačila najemnine se opredeli v najemni pogodbi.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje **do dne 4. 11. 2024** poslati **izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec (Obrazec 1)**, in sicer:

- na elektronski naslov obcina@mokronog-trebelno.si,
- priporočeno na naslov: Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog ali
- osebno dostaviti v sprejemno pisarno Občine Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog,

z navedbo »ponudba v zadevi 478-0065/2024 – najem nepremičnine – NE ODPIRAJ«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranja ponudb obveščeni najkasneje v 14 dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

V kolikor bo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pogajanje z namenom višanja najemnine.

7. Dodatna pojasnila in ogled:

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru. Vse dodatne informacije glede predmeta oddaje lahko ponudniki dobijo pri Tini Bregant, tel. št. 07 34 98 268, elektronski naslov: tina.bregant@mokronog-trebelno.si.

8. Rok veljavnosti ponudbe:

Ponudba velja najmanj 60 dni od roka za predložitev ponudb.

9. Opozorilo:

Najemodajalec lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi, brez odškodninske odgovornosti.

Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan