



**Občina
Mokronog-Trebelno**

Pod Gradom 2, SI-8230 Mokronog
t: +386 (07) 34 98 260
obcina@mokronog-trebelno.si
www.mokronog-trebelno.si
ID: SI28624777 | MŠ: 2241170000

Številka: 4781-0009/2024-12 (SOU ODBK)

Datum: 16. 8. 2024

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, ki jo zastopa župan mag. Franc Glušič, na podlagi 52. člena v povezavi s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
O PRODAJI NEPREMIČNIN**

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, matična št.: 2241170000, ID št. za DDV: SI28624777.

2. Predmet neposredne pogodbe:

Parc. št.	Katastrska občina	Namenska raba	Delež	Površina v m ²	Izhodiščna cena v EUR
1067/11	1412 Mokronog	stavbno zemljišče	1/1	13	260,00
387/14	1412 Mokronog	stavbno zemljišče	1/1	40	800,00

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

Občina Mokronog-Trebelno bo nepremičnini v delu zamenjala za nepremičnino katastrska občina 1412 Mokronog, parcelo 387/15, ki je del občinske javne ceste LC 425614-Ornuška vas-Trebelno-Mokronog.

3. Rok za sprejem ponudbe:

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup predmetne nepremičnine – izjavo o interesu v 20. dneh od dneva objave namere na spletni strani Občine Mokronog-Trebelno.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina oziroma razlika v kupninah se plača v roku 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa na transakcijski račun Občine Mokronog-Trebelno.

Plačilo celotne kupnine ali razlike v kupninah v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

5. Oblika in pogoji za predložitev ponudbe ali izjave o interesu:

Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave, ter kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe) priporočeno po pošti na naslov Občina Mokronog-Trebelno, Pod Gradom 2, 8230 Mokronog, osebno v zaprti pisemski ovojnici ali na elektronski naslov obcina@mokronog-trebelno.si z oznako »**Ponudba v zadevi 4781-0009/2024 (SOU ODBK) – NE ODPIRAJ**«.

Ponudbo za nakup nepremičnin lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije.

6. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnini se prodajata oziroma menjata po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. Če pogodba ne bo sklenjena v postavljenem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Predkupne pravice drugih zakonitih upravičencev na nepremičninah v lasti občine ni.

8. Pogoji prodaje:

- Če bo za predmetni nepremičnini zainteresiranih več oseb in bodo ponudile isto ceno, bo občina z njimi opravila pogajanja o ceni.
- Stroške notarske overitve prodajalčevega podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu in strošek vpisa v zemljiško knjigo plača vsaka stranka za nepremičnino, ki jo pridobiva, če bo sklenjena menjalna pogodba, sicer pa vse stroške plača kupec.
- Po delu parcele 387/14 poteka javno vodovodno omrežje, zato se kupec obveže v pogodbi dati brezpogojno in nepreklicno zemljiškoknjižno dovolilo za ustanovitev neodplačne trajne služnosti za namen vzdrževanja, nadzora in rekonstrukcije zgrajenega infrastrukturnega objekta v korist Občine Mokronog-Trebelno. Če se bo naknadno izkazalo, da sta nepremičnini obremenjeni z drugo javno infrastrukturo v lasti Občine Mokronog-Trebelno, se kupec zaveže podati nepreklicno in brezpogojno zemljiškoknjižno dovolilo za ustanovitev neodplačne trajne služnosti za namen vzdrževanja, nadzora in rekonstrukcije zgrajene infrastrukture v korist občine. Stroške overitve kupčevega podpisa na zemljiškoknjižnem dovolilu za vpis služnosti bo plačala Občina Mokronog-Trebelno.
- Nepremičnini se prodajata po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupec je dolžan preveriti dejansko in pravno stanje nepremičnin preden se prijavi k nakupu ali poda vlogo. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
- Nepremičnini se prodajata skupaj, zato ponudba za nakup posamezne parcele ni dovoljena.

- Po plačilu celotne kupnine oziroma razlike v kupninah in po poravnavi vseh stroškov se bosta nepremičnini izročili v last in posest kupcu s pravico vpisa lastninske pravice na kupljenih nepremičninah v pristojni zemljiški knjigi.

9. Dodatne informacije:

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko zainteresirani dobijo na Skupni občinski upravi občin Dolenjska, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto v času uradnih ur do 10.30 ure, kontaktna oseba je Stanislava Bjelajac, telefonska številka: 07/39 39 237, elektronski naslov: stanislava.bjelajac@novomesto.si.

10. Navedba o možnosti ustavitve postopka

Župan Občine Mokronog-Trebelno lahko začeti postopek ustavi vse do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Občina Mokronog-Trebelno
mag. Franc Glušič
župan